

AÇIKLAMA

PARSELASYON PLANI, ATAŞEHİR BELEDİYE BİNASINDA VE YENİ HAYAT GENÇLİK MERKEZİNDE (Mevlana Mahallesi, Dursunbey Caddesi, Hüseyin Ağırman Sokak) (Şehit Öğretmen Hüseyin Ağırman Parkı İçinde) 07.02.2022 – 16.02.2022 TARİHLERİ ARASINDA ASKIYA ASILMIŞ OLUP, ATAŞEHİR BELEDİYESİ İNTERNET SİTESİNDE DE YAYINLANMIŞTIR.

BU ASKI; ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ YÖNETMELİĞİNİN 25. MADDESİ 5. FIKRASI GEREĞİ UYGULAMANIN ENCÜMENCE KARARA BAĞLANMASINDAN ÖNCE BİLGİ NİTELİĞİNDE OLUP; MADDİ HATALARIN GİDERİLMESİ İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.

ATAŞEHİR İLÇESİ, YENİ ÇAMLICA, MEVLANA, MİMAR SİNAN MAHALLELERİNİ KAPSAYAN ALANDA YAPILAN ISLAH İMAR PLANI UYGULAMASI (PARSELASYON PLANI) ÇALIŞMALARINDA MEVCUT PARSEL SINIRLARI DEĞİŞTİRİLMEMİŞ, GÜNCEL TAPU KAYIT BİLGİLERİ PARSELLERE AKTARILMIŞ, ÖDENMİŞ İPOTEK BEDELLERİ DİKKATE ALINARAK PARSEL MALİKLERİNİN DAĞILIMI YAPILMIŞTIR.

PARSELASYON PLANI YAPIMINDA ;

- GÜNCEL ARAZİ KULLANIMI,
- MALİKLER ARASI YAPILAN İPOTEKLER,
- ÜMRANIYE BELEDİYESİNE ÖDENEN İPOTEK BEDELLERİ,
- ÜMRANIYE BELEDİYESİNE İPOTEK BORCUNU ÖDEMEMİŞ MALİKLERİN YENİDEN İPOTEKLENDİRİLMESİ,
- MAHKEME KARARI VE İCRA İFLAS KANUNU GEREĞİ ÜMRANIYE VE ATAŞEHİR BELEDİYELERİNDEN İPOTEK BEDELİNİ ALAN MALİKLER,
- BELEDİYEDEN İPOTEK BEDELİNİ ALMAMIŞ OLAN MALİKLER DİĞER MALİKLERLE İPOTEKLENDİRİLEREK,
- NOTERDEN İPOTEK TEMLİĞİ ALANLARDAN TAPUYA AKTARILMIŞ OLAN MALİKLER,
- ZEMİNDE İŞGALİ OLMAYAN MALİKLERİN, MÜSTAKİL YAPI YAPMAYA UYGUN PARSEL BULUNMAMASI SEBEBİYLE TAMAMEN VEYA KISMEN İPOTEK ALACAKLISI DİKKATE ALINARAK OLUŞTURULMUŞTUR.

MAVİ İLE TARALI PARSELLER İPOTEKLİ PARSELLERDİR.

PARSELASYON PLANINA GÖRE İPOTEK BORCUSU/ALACAKLISI OLAN MALİKLERİN, GÜNCEL ARAZİ KULLANIMI VE TAPU KAYITLARINA GÖRE EŞLEŞTİRME İŞLEMLERİ DEVAM ETMEKTEDİR.

MALİKLERİN TASARRUF ETTİKLERİ PARSELLERİNİN ADRES ÜZERİNDEN KONTROLLERİNİN YAPILMASI, İSİM KONTROLLERİNİN YAPILMASI VE VARSA EKSİK YA DA HATA GÖRÜLDÜĞÜ TAKDİRDE 16.02.2022 TARİHİNE KADAR ATAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI/PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE DİLEKÇE İLE BAŞVURULMASI GEREKMEKTEDİR.

BU ASKIDA YAPILAN İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ NETİCESİNDE PARSELASYON PLANI VE DAĞITIM CETVELLERİ HAZIRLANACAK OLUP, İLÇE BELEDİYE ENCÜMEN KARARLARI ALINARAK, AKABİNDE İBB BELEDİYE ENCÜMEN KARARI DOĞRULTUSUNDA 30 GÜN ASKIYA ÇIKARILACAKTIR. ASKI SÜRECİNDE MALİKLERCE YAPILAN TÜM İTİRAZLAR BELEDİYE ENCÜMENİNCE DEĞERLENDİRİLEREK BELEDİYE ENCÜMEN KARARINA BAĞLANMASI NETİCESİNDE ISLAH İMAR PLANI UYGULAMASI İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ ATAŞEHİR KADASTRO BİRİMİNİN TEKNİK KONTROLÜ MÜTEAKİBİNDE ATAŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜNÜN KONTROLLERİ NETİCESİNDE TESCİL İŞLEMLERİ TAMAMLANACAKTIR.

